



PRIMARIA OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250-772043; Fax: 0250-772270
e-mail: secretariat@ocne.ro; http://www.ocne.ro

NR. 5476 DIN 03.06.2019

SE APROBA :
PRIMAR,
PĂTRU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

Privitor la: prelungirea contractului de inchiriere nr.6721/01.08.2014 privind izlazul din punctul, „Valea Manastirii”, aflat in domeniul privat al orasului Ocnele Mari.

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului orasului Ocnele Mari, judetul Valcea, inregistrata la Primaria orasul Ocnele Mari sub nr. 5475/ 03.06.2019, prin care propune Consiliului local al orasului Ocnele Mari prelungirea contractului de inchiriere nr.6721/01.08.2014 privind izlazul din punctul, „Valea Manastirii”.

Acest teren in suprafata de 26,26 ha face parte din domeniul privat al orasului Ocnele Mari, fiind situat in extravilanul localitatii si este inregistrat in Cartea funciara a orasului Ocnele Mari sub nr.35636.

Luand in considerare si cererea d-lui Petre Paul Florin, inregistrata la sediul Primariei orasului Ocnele Mari sub nr. 3383/01.04.2019, prin care a solicitat prelungirea contractului de inchiriere nr.6721/01.08.2014.

Pe perioada derularii contractului de inchiriere , mentionat mai sus , locatarul s-a dovedit un bun platnic , in prezent nu are restante in acest sens si s-a achitat de obligatiile privind lucrarile anuale de intretinere si fertilizare cu ingrasaminte organice prevazute in cobtractul de inchiriere.

Locatarul a depeus adeverinta de la Cabinet Medic Veterinar dr.Aricescu Viorel privind codul de exploatare si numarul ovinelor care pasuneaza pe terenul inchiriat si adresa A.N.S.V.S.A. - Directia Sanitara Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor Valcea nr. 9916/05.06.2019 prin care precizeaza ca locatarul (Petre Florin) este inregistrat in S.N.I.I.A. cu cod de exploatare **RO1682010003**.

Potrivit prevederilor:

1) - art. 9,alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013- privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 :

„Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor**”.

Precizam faptul ca, contractul de inchiriere nr. 6721/01.08.2014 a fost incheiat pe o perioada de 5 ani, iar propunerea de prelungire a acestuia este de 5 ani.

2) - art. 1777 din Noul Cod civil, „Locatiunea este contractul prin care o parte, numita locator, se obliga sa asigure celeilalte parti, numita locatar, folosinta unui bun pentru o anumita perioada, in schimbul unui pret, denumit chirie”.

3) - art.3,alin.(1) din Legea nr.215/2001 -privind administratia publica locala
„Prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile legii”.

4) - art.6,pct 4 din HG nr.1064/2013- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 :

„ În condițiile art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune, după caz, a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, precum și al municipiului București, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale depun individual la compartimentul funcțional din cadrul primăriei unității administrativ-teritoriale documente care atestă că dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită pentru pășunat suprafețe de pajiști”.

5) - art.6 ,alin.(4) din HG nr.1064/2013:

„Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art.84,alin.(5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare”.

În acest sens Consiliul Județean Valcea a emis Hotărârea nr.231/18.12.2018 , prin care a stabilit pretul mediu de 50 lei/tona la masa verde obtinuta pe pajiste proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale, care va sta la baza incheierii contractelor de inchiriere/concesiune , in anul 2019.

6) - art. 9 alin. (7¹) din O.U.G. nr. 34/2013 - privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 :

„Prețul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral”.

7) –art. 9 alin. (7²) din O.U.G. nr. 34/2013:

*„Unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, **au obligatia** de a include in cadrul documentatiei de concesiune/inchiriere a pajistilor permanente amenajamentul pastoral si conditii speciale de indeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale in vigoare”.*

Art.10, alin.(1),teza a II-a din O.U.G. nr. 34/2013 prevede faptul ca:

„ Începând cu anul 2020 este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral.

8) - art.12 din HG nr.1064/2013:

*„ (1) În condițiile art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, **utilizatorii pajistilor au obligația să aplice** pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.*

(2) Lucrările de întreținere a pajistilor cuprind cel puțin:

a) distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;

b) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;

c) corectarea regimului aerohidric al solului;

d) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;

e) lucrări de regenerare a pajistilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

(3) Întocmirea planului de fertilizare și stabilirea măsurilor agropedoameliorative se fac de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene.

Prin urmare, după realizarea amenajamentului pastoral, începând cu anul 2020 veniturile anuale obținute de către orașul Ocnele Mari , vor fi influențate de efectuarea lucrărilor de întreținere și fertilizare a pajistilor, prevăzute în acest amenajament, ocazie cu care se va încheia un act adițional în acest sens. Anual se va urmări și pretul mediu al masei verzi comunicat de către Consiliul Județean Valcea.

In temeiul art.36, alin.(1), alin.(2),lit.c) raportat la alin.(5), lit.(b) din Legea nr.215/2001 privind Administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si art.45, alin.(3),**solicita** adoptarea unei Hotarari privind prelungirea contractului de inchiriere nr. 6721/01.08.2014, situat in orasul Ocnele Mari, judetul Valcea,catre locatarul Petre Paul Florin pe o perioada de 5 ani ,incepand cu data de 02.08.2019 pana la data de 01.08. 2024.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Cons.jr. Dogaru Gheorghe



SEF SERV. CONTABILITATE BUGET
FINANTE, IMPOZITE SI TAXE LOCALE
Ec. Birtoiu Oana-Laura

